



جي ساس للمنشآت الصحية مراكز الرعاية الصحية - ٣ نجوم أشغال

صُممت
لتحسين
البيئة الداخلية
للمرضى والعاملين

صُممت
لتعكس
الهوية المعمارية
المحلية

صُممت
لتخفيض
استهلاك المياه
بنسبة ٥٠٪

صُممت
لتخفيض
استهلاك الطاقة
بنسبة ٣٠٪



مقدمة

تهدف المنظومة العالمية لتقييم الاستدامة «جي ساس للمنشآت الصحية» إلى تعزيز تطبيق متطلبات ومعايير الاستدامة والابنية الخضراء في هذا النوع من المنشآت والتي تشمل على مختلف مرافق الرعاية الصحية، مثل العيادات والمستشفيات وخدمات الطوارئ والحوادث، وما إلى ذلك.

وتشير احدث الدراسات إلى تأثير جودة التصميم والبيئة الداخلية للمباني الصحية على مستوى راحة وصحة المرضى كما تساهم بشكل فعال في رفع مستوى الإنتاجية والكفاءة للعاملين من الكوادر الطبية والإدارية على حد سواء.

تتسم المنشآت الصحية بتنوع كبير في مكوناتها الداخلية مثل غرف الفحص والعلاج، المكاتب الإدارية، غرف أجهزة الفحص بالأشعة السينية والتشخيص بالموجات فوق الصوتية، غرف الساونا والتدليك وحمام السباحة وإلى غير ذلك من الأماكن.

كما أن المبنى أيضاً يحتوي على مسار ومواقف خاصة للسيارات والحافلات تتوافر فيها متطلبات السلامة كما أنها تحقق سهولة حركة السيارات والحافلات.

نبذة عن المشروع

تأكيداً لريادتها في تطبيق أفضل ممارسات الاستدامة، تم اعتماد تصميم وبناء جميع مراكز الرعاية الصحية التابعة لأشغال في دولة قطر وفقاً لمتطلبات المنظومة العالمية لتقييم الاستدامة (جبي ساس) لتحقيق مستوى أداء يعادل **٣ نجوم**.

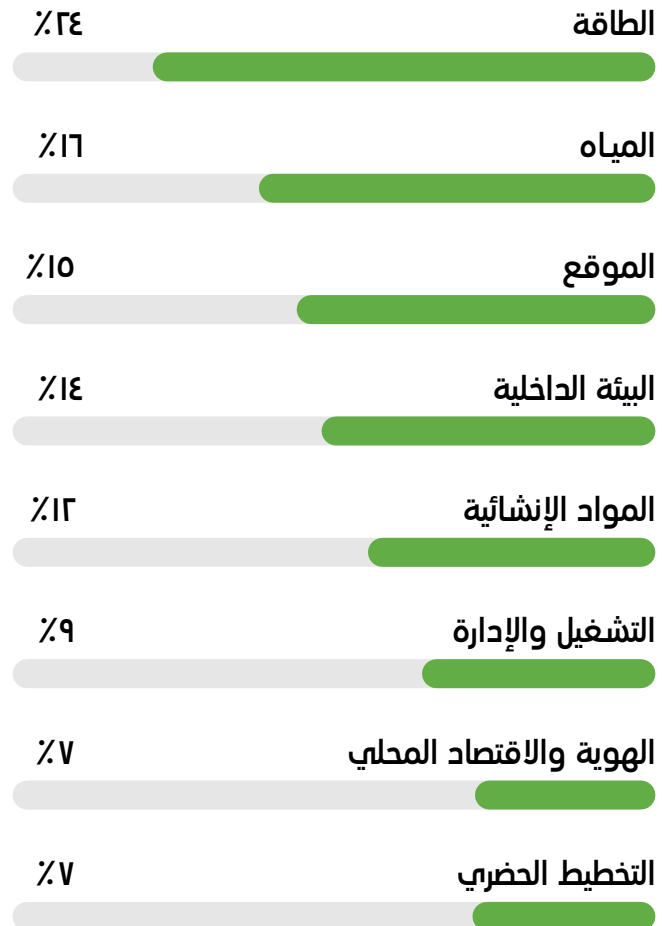
ويتكون المبنى من طابقين يتضمن غرف الفحص والعلاج، عيادات طب الأسنان، قاعات متعددة الأغراض، مطابخ وكافيتريات، مكاتب إدارية، ومرافق للموظفين وساحة رئيسية للتجمع.





نظام جي ساس - للمنشآت الصحية:

يرتكز النظام في تقييمه للمشروع على ثماني محاور رئيسية ذات أوزان نسبية مختلفة كما هو مبين في الجدول أدناه، وتتضمن هذه المحاور أكثر من 50 معياراً تغطي كل متطلبات الاستدامة في هذا النوع من المنشآت.



منهجية أشغال في التصميم المستدام

يعمل فريق التصميم بشكل تكاملي حيث تتضافر جهود جميع المصممين من التخصصات الهندسية المختلفة لتطوير منشآت تحقق مزيجاً من الأهداف البيئية والاقتصادية والاجتماعية بحيث تنعكس إيجابياً على الشكل الجمالي والجودة الفنية والأداء التشغيلي للمنشآت التي تختلف كلياً عن أي من عمليات التصميم التقليدية الأخرى وذلك بما تتطلبه من مهنية واحترافية من خلال :

- تحقيق أفضل معايير الحفاظ على البيئة وتقليل الآثار السلبية الناجمة عن عمليات التشييد والبناء.
- الالتزام بمبادئ التصميم التي تساعد على تقليل استنزاف المصادر الطبيعية والمواد الناضبة.
- تشجيع إعادة التدوير وتقليل النفايات والاستخدام الأمثل للموارد.
- تعاون خبرات كافة التخصصات في جميع مراحل عملية التصميم والبناء.
- توثيق كافة المواد والمستلزمات والتقنيات المستخدمة لاعتماد التصميم الأصلي في عمليات الصيانة والتصليح.
- توسيع خيارات التصميم من خلال المحاكاة والإطلاع على نماذج وأدوات التصميم الأخرى.
- أخذ جميع الاستراتيجيات وقرارات تصميم البناء الهامة بعين الاعتبار.
- تطوير أداء الطلبة عن طريق الحفاظ على أعلى معايير جودة الهواء والاستفادة المثلى من الإضاءة الطبيعية.

الفوائد
الاجتماعية
تحسين حياة
المستخدمين من
المرضى والعاملين.

الفوائد
الاقتصادية
خفض تكاليف
التشغيل و الصيانة.

الفوائد
البيئية
الحفاظ على الموارد
الثمينة مثل المياه
والطاقة.

الطاقة

صُممت لتخفيض استهلاك الطاقة بنسبة ٣٠٪ مقارنة بالمراكز الصحية الأخرى وذلك لمكافحة آثار التغير المناخي والتلوث الجوي عن طريق:

- تنفيذ استراتيجيات التصميم المحاكي للبيئة استجابة للظروف المناخية المحلية عن طريق:

- ◀ التوزيع الأمثل للزجاج والحوائط.
- ◀ استخدام مواد فائقة العزل للأسطح والنوافذ والواجهات.
- ◀ اتباع آلية التظليل للحد من أضرار ارتفاع درجات الحرارة.

- اختيار منظومات البناء الفعالة:

- ◀ تركيب نظام تدفئة وتهوية وتكييف هواء موثّر للطاقة ونظام نسبة كفاءة الطاقة الموسمية ووحدة استرجاع الحرارة.
- ◀ تصميم وتوزيع مستويات الإضاءة وفقاً لأفضل الممارسات من أجل توفير الطاقة.



الموقع

الاختيار المناسب للموقع يخفف من الأثر البيئي من خلال:

- تصميم الحدائق بطريقة تمنع التصحر.
- منع تشكل السيول الناتجة عن الأمطار من خلال استخدام مسارب للتصريف.
- تطوير ممرات عبور سهلة وأمنة.



التواصل الحضري

صُمم للحد من الازدحام المروري والتلوث ومن تسرب النفايات ومياه الصرف الصحي للبيئة التحتية.

- اختيار موقع التطوير بالقرب من البنية التحتية القائمة لتحقيق الحد الأدنى من التأثير على حمل حركة المرور المحلية.
- اختيار موقع التطوير بالقرب من المرافق القائمة.
- تجميع المباني مع تفادي تعميم المواقع المجاورة.





المواد

تم اختيار المواد للتخفيف من التأثيرات البيئية وذلك من خلال:

- دعم الاقتصاد الوطني من خلال الاستفادة من نفقات البناء لصالح الاقتصاد الوطني.
- استخدام المواد المحلية والوطنية بهدف تقليل احتياجات النقل الخاصة، ودعم الاقتصاد الوطني.
- استخدام المواد ذات خاصية إعادة التصنيع بحيث يسمح تصميمها العملي بسهولة التفكيك وإعادة التصنيع والتدوير.



البيئة الداخلية

صُممت لتحسين البيئة الداخلية لتعزيز راحة وصحة الأفراد عن طريق:

- اتباع أحدث وأفضل أنظمة وآليات التدفئة والتهوية وتكييف الهواء لتأمين الهواء النقي والتهوية الجيدة في الأماكن الداخلية.
- الاستفادة الأمثل للمساحات الداخلية من التعرض لضوء النهار حيث يتسنى للقاطنين في المبنى التمتع بالمناظر الخارجية وتقليل الحاجة إلى الإضاءة الاصطناعية.
- تسهيل التهوية الطبيعية من خلال توفير نوافذ قابلة للتحكم في مدى الفتح والغلق وتركيب نظام تهوية ميكانيكي.
- تأمين إضاءة كافية ومريحة للرؤية.
- تزويد جميع أماكن التلوث المحتملة كالمختبرات بأنظمة تهوية كافية وبأبواب خارجية.
- استخدام أبواب ذاتية الإغلاق لعزل مصادر الملوثات الكيميائية ضمن الأماكن الداخلية.



المياه

صُممت لتخفيض استهلاك المياه من خلال استخدام التجهيزات الفعالة مثل:

- استخدام صانير الاستشعار التلقائي.
- استخدام المراحيض المزدوجة الدفع.
- اعتماد استراتيجية الري بالتنقيط للحد من الهدر و لتقليل استهلاك المياه.





الإدارة والتشغيل

يتم تشغيلها وإدارتها حسب نظام يعمل على الحد من التأثيرات البيئية وذلك من خلال:

- تزويد المبنى بنظام تحكم آلي بهدف الاستفادة الأكمل منه.
- نظام إدارة قائمة الانتظار الذكي: تنظيم التسجيل والانتظار بشكل آلي لتعزيز خدمة وراحة المرضى.



الهوية المعمارية

تم تصميم المباني بشكل يعكس ويعزز الهوية المعمارية القطرية من خلال اللجوء إلى التصميم التقليدي في واجهة المبنى ومحيطه.

حيث صُممت واجهة المبنى واستخدمت فيها فنون العمارة بإتقان واختيرت التشطيبات الداخلية والخارجية بعناية فائقة.